



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
[vald@pparnumaa.ee](mailto:vald@pparnumaa.ee)

Teie: 06.11.2024 nr 7-2/405-22  
Meie: 03.12.2024 nr 9.3-1/24/11159-2

### Vaki küla Sõõrike farmi detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Vaki külas asuva Sõõrike farmi detailplaneeringu.

Planeeringu ala asub Põhja-Pärnumaa vallas Vaki külas kinnistutel Sõõrike farm (93002:002:0046); Pärna-Raudtee (93002:002:0083); Murru (93002:002:0241), Jänese (93002:002:0172), Sõõrikemetsa (93002:002:0267). Planeeringualal paikneb olemasolev Sõõrike piimakarjakasvatuse kompleks lautade, erineva otstarbega hoidlate ja muude farmi toimimist tagavate ehitistega ning haritavad põllumassiivid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine. Detailplaneeringu ala suurus on ca 72 ha. Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Planeeritud lahendusega suureneb kompleksis loomade arv. Lahenduse koostamisel on arvestatud, et kompleksi laiendamine ja arendamine toimuks suunas, mis jääb kaugemale elamualadest ning et laienduse saab olemasoleva kompleksiga maksimaalselt siduda nii funktsionaalselt kui liitudes olemasoleva taristuga (tehnovõrgud, teed jmt).

Planeeritud lahendusega suureneb kompleksis loomade arv ja tegemist on olulise keskkonnamõjuga tegevusega. Seetõttu on detailplaneeringuga paralleelselt läbi viidud KSH menetlus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise analüüsist ja kaalutlustest lähtuvalt on võimalikele lõhna mõju avaldavatele perspektiivsetele allikatele (vedelsõnnikumahutid, tahkesõnnikuhoidla, digestaadi separeerimishoone) planeeringus määratud tingimus, et nende kavandatud asukohti tuleb projekteerimisel maksimaalselt järgida. See tagab, et kavandatava tegevusega kaasnev oluline ebasoodne mõju on välditud.

Planeeritud kompleksi laiendamine külgnevana olemasolevate teedega võimaldab projekteerida lahenduse, kus kavandatud tegevusega seotud liiklus ja vajadusel osa olemasolevatest liiklusvoogudest on võimalik suunata 9300114 Raudteetammi teele ja sealt 19247 Massu teele trajektooriga 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tugimaanteele. Selliselt ei suurene oluliselt liiklussagedus 19247 Massu tee osal, millega külgnevad elamukinnistud.

Seoses planeeringuala asumisega avatud põllumajandusmaastikul, on lahenduses määratud olemasoleva metsa säilitamise kohustus ning kohustuslik istutatav kõrghaljastus. Arvestades põhimõttelist esitatud asendiplaanilist lahendust, on esitatud indikatiivsed asukohad istutatavale kõrghaljastusele puhverdamaks territooriumi läheduses asuvat elamuala või luues perspektiivset n-ö varjestust loomapidamis- jm kavandatud ehitistele. Ligikaudu 1/3 planeeringualast on säilitatud põllumaana.

Planeeringulahendus väljendab otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtet, kuna olemasolevat infrastruktuuri omavat tootmiskompleksi on kavandatud laiendada ning anda lisandväärtust loovad võimalused. Käsitledes tasakaalustatult tehiskult loodud ja looduskeskkonda ning määrates maakasutus- ja ehitustingimused, luuakse eeldused tervikliku ja sobiliku ruumilahenduse tekkimiseks. Biogaasijaama kavandamisega soodustatakse taastuvenergia kasutamist ja energiatõhusat tootmist. Kavandatud lahendus on antud piirkonnas sobilik ja lisandväärtust loov.

KSH raames käsitleti muuhulgas müra mõju ja teostati mürahinnang. Mürahinnangus hinnati kavandatava farmikompleksi rajamise ning töötamisega (samuti piirkonna liikluskooormuste mõningase suurenemisega) kaasnevat müraolukorda. Analüüsi farmi alal tekkivat tööstusmüra (nt ala sisene sööda- ja sõnnikuvedu, ventilatsiooniseadmed) ja liikluse müra.

Leiti, et päevaste tegevuste korral ei ole lähimatel müratundlikel aladel (peamiselt väikeelamud) ette näha müra normtasemete (tööstusmüra piirväärtus 60 dB) ületamist ega ka normtasemete lähedast mürataset või olulisi häiringuid. Öisel ajal toimub tegevus oluliselt väiksemas mahus, aeg-ajalt töötavad loomade talitamise tarbeks 1-2 traktorit või tõstukit. Kuna öised tegevused toimuvad väiksemas mahus ning masinad ei tööta pidevalt, siis ei ole ka öise pideva tööstusmüra normtaseme (piirväärtus 45 dB) ületamist lähimatel müratundlikel aladel ette näha. Arvestades peamiste müraallikate paiknemist siseruumides ja valdavalt päevaste tegevustega ei ole põhjust eeldada ebasoovitavat tööstusliku iseloomuga müra mõju lähimatel tundlikel aladel.

Liikluse müra arvutustulemuste analüüsi kohaselt perspektiivses olukorras suureneb müratase mõnevõrra rohkem Massu tee põhjapoolses lõigus (Raudteetammi teest põhjapoolsele jääv lõik): päevane ja öine müratase võib suureneda ca 2..3 dB võrra. Samas on tee lähimate hoonete juures (eelkõige tee lähima hoone ehk Selja-Sepa eluhoone juures) jätkuvalt tagatud liikluse müra piirväärtusele vastav olukord nii päeval kui ka öösel: päeval ajal on arvutuslik müratase hoone teepoolisel küljel vahemikus 61...62 dB ning öisel ajal kuni 54...55 dB.

Massu tee lõunapoolses lõigus (Raudteetammi teest lõunapoolsele jääv lõik) esineb mõnevõrra väiksem müratase suurenemine. Päevane müratase võib suureneda ca 1...1,5 dB võrra, öine müratase sisuliselt ei suurene, kuna selles lõigus öist raskeliiklust ei lisandu. Samuti on tee lähimate hoonete juures jätkuvalt tagatud liikluse müra piirväärtusel vastav olukord nii päeval kui ka öösel: päeval ajal on arvutuslik müratase suurusjärgus 60...61 dB ning öisel ajal suurusjärgus 50...51 dB.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Sõõrike farmi detailplaneeringu.**

Planeeringulahenduse realiseerimisel tuleb arvestada, et tootmisalale paigaldatavate masinate ja seadmete tööga kaasnevad müratasemed ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri määrusega nr 71 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht